

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH THUẬN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BẮC BÌNH  
Số: 692/TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bắc Bình, ngày 06 tháng 9 năm 2023.

**THÔNG BÁO**  
**Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;  
Căn cứ điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số: 01/2022/QĐST-KDTM ngày 29/4/2022 của Tòa án nhân dân huyện Bắc Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 505/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 506/QĐ-CCTHADS cùng ngày 18 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình;

Căn cứ kết quả Chứng thư Thẩm định giá số Vc 063/2023/BĐS-GCVC-BTh, ngày 16 tháng 8 năm 2023 của Công ty CP Tư vấn và Thẩm định giá Toàn Cầu.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

**1- Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận (Chấp hành viên Huỳnh Thảo Huy, số điện thoại: 0949.189.632).

Địa chỉ: số 02 đường Võ Hữu, thị trấn Chợ Lầu, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận.

**2 – Tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận số CC 738881, thửa đất số 24, tờ bản đồ 32, diện tích 355,9m<sup>2</sup>, địa chỉ: Thôn An Lạc, xã Bình An, huyện Bắc Bình do Sở Tài Nguyên và môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 11/4/2016.

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận số BX 396050, thửa đất số 90, tờ bản đồ 12, diện tích 12.204m<sup>2</sup>, địa chỉ: Thôn Tân Hòa, xã Sông Bình, huyện Bắc Bình do Ủy ban nhân dân huyện Bắc Bình cấp ngày 11/02/2015.



Kết quả lựa chọn trên Trang điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận và Công

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình sẽ có văn bản thông báo công khai

**7- Lưu ý:**

Thuận; địa chỉ: số 02 - đường Võ Hữu, thị trấn Chợ Lầu, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình  
Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, tỉnh Bình  
tư quốc gia về đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 08/9/2023.

sự tỉnh Bình Thuận và Công thông tin điện tử của Tổng Cục THADS và Công thông tin điện  
Thời gian: Kể từ khi Thông báo công khai trên Trang điện tử của Cục Thi hành án dân

**6 - Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

Tu pháp).

tại phức lục I, kèm theo của Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ

-Bảng tự chấm điểm các tiêu chí danh gia, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản (theo mẫu

hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính

-Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.

**5- Hồ sơ đăng ký gồm:**

08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp).

giá tài sản thuộc các trường hợp quy định tại Điều 7 Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày

( Chi cục Thi hành án huyện từ chối danh gia hồ sơ đăng ký tham gia của tổ chức đấu

Bình Quyết định.

- Các chi tiêu khác phù hợp với tài sản đấu giá: Se do Chi cục Thi hành án huyện Bắc

-Mức thu lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản cho phù hợp.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

phương án).

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong

đấu giá.

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản

do Bộ Tư pháp công bố. Ưu tiên lựa chọn tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh Bình Thuận.

-Tổ chức đấu giá được lựa chọn phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản

**4 - Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

tám mươi một nghìn đồng).

Làm tròn: 1.088.281.000đồng(Một tỷ không trăm tám mươi tám

Tổng giá trị tài sản là: 1.088.281.300đồng.

Giá trị là: 610.663.500đồng.

ban nhân dân huyện Bắc Bình cấp ngày 11/02/2015.

đó 12, diện tích 12.204m<sup>2</sup>, địa chỉ: Thôn Tân Hòa, xã Sông Bình, huyện Bắc Bình do Ủy

-Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận số BX 396050, thửa đất số 90, tờ bản

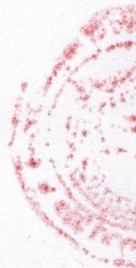
Giá trị là: 477.617.800đồng.

Nguyên và môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 11/4/2016.

đó 32, diện tích 355,9m<sup>2</sup>, địa chỉ: Thôn An Lạc, xã Bình An, huyện Bắc Bình do Sở Tài

-Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận số CC 738881, thửa đất số 24, tờ bản

**3. Về giá trị tài sản làm giá khởi điểm để bán đấu giá:**



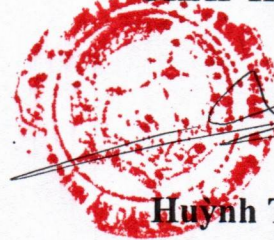
thông tin điện tử của Tổng Cục THADS và Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.  
Không hoàn trả hồ sơ với những đơn vị không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình thông báo để các tổ chức đấu giá biết và  
đăng ký./.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang thông tin của Cục THADS Bình Thuận;
- Viện KSND huyện Bắc Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Huy*

**Huỳnh Thảo Huy**



